

MANUEL ANTONIO LAQUIS

DERECHOS REALES

TOMO II

PROPIEDAD Y DOMINIO — EL DOMINIO EN EL CÓDIGO
CIVIL — PROPIEDAD INTELECTUAL — PROPIEDAD INDUS-
TRIAL — AQUISICIÓN Y PÉRDIDA DEL DOMINIO



EDICIONES *Depalma* BUENOS AIRES

1979

ÍNDICE

CAPÍTULO I PROPIEDAD Y DOMINIO

SECCIÓN I EL DOMINIO EN EL CÓDIGO CIVIL

1. El dominio en el Código Civil	1
2. Concepto y elementos del dominio	1
3. El problema del significado técnico de los vocablos dominio y propiedad	2
4. Acerca del concepto de cosa	11
5. Doctrina nacional relativa al objeto del derecho de propiedad	13
a) Concepción tradicional	13
b) Alejamiento de la doctrina tradicional. Proyección	19
c) Exclusiones	30

SECCIÓN II EVOLUCIÓN DE LA CONCEPCIÓN DEL DERECHO DE PROPIEDAD

1. Evolución del derecho subjetivo, en relación con las concepciones limitativas del derecho de propiedad	33
2. Algunas apreciaciones sobre los principios restrictivos de los derechos subjetivos	47
a) El "abuso del derecho" en las sociedades individualistas y en las socialistas	47

b) Duguit	58
c) Conclusión	60

SECCIÓN III

CLASES, GARANTÍAS Y CARACTERES DEL DOMINIO

1. Clases de propiedad: arts. 2507 y 2509	63
2. Garantías de la propiedad	67
3. Caracteres del dominio: arts. 2508, 2509, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517 y 2523	69
4. Valoración de la reforma de los arts. 2513 y 2514	82
5. Acerca de los arts. 2618 y 2326	85
6. Estimación de la actualidad del régimen del dominio en el Código Civil, después de la reforma de 1968 (ley 17.711) en relación: con la evolución técnico-jurídica; con la evo- lución de la concepción originaria del derecho subjetivo .	88

SECCIÓN IV

EXTENSIÓN DE LA PROPIEDAD

1. Extensión de la propiedad. Art. 2518	95
a) Espacio aéreo	97
b) Subsuelo	100
2. Anteproyectos y proyecto de reforma del Código Civil. Derecho comparado	101
a) Anteproyecto de Babiloni	102
b) Anteproyecto de Llambías	102
c) Proyecto de reforma de 1936	103
d) Derecho comparado	103
1) Código alemán	103
2) Código italiano	103
3. Accesorios. Principio. Art. 2520	104
4. Presunciones. Arts. 2519 y 2521	106
5. Acerca de los frutos. Art. 2522	109

CAPÍTULO II
PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL

SECCIÓN I

ESQUEMA DE LA EXPOSICIÓN SOBRE LA PROPIEDAD
INTELECTUAL E INDUSTRIAL

Esquema de la exposición sobre la propiedad intelectual e industrial	113
--	-----

SECCIÓN II

CONCEPTO, HISTORIA, LEGISLACIÓN, NATURALEZA
JURÍDICA Y CUESTIONES RELATIVAS A LA CREACIÓN
Y ACTIVIDAD INTELECTUAL DEL HOMBRE

1. Concepto e historia	117
2. La legislación de la propiedad intelectual e industrial en el derecho argentino. Codificación. Derecho comparado	124
a) La legislación de la propiedad intelectual e industrial en el derecho argentino. Cuestión de codificación ..	124
b) Derecho comparado	134
1) Latinoamericano	134
2) Europeo	137
I) Sociedades individualistas	137
II) Sociedades colectivistas	143
3. Naturaleza jurídica de los derechos de autor y de inventor en el derecho argentino. Doctrina nacional. Doctrina extranjera	147
a) Naturaleza jurídica de los derechos de autor e inventor en el derecho argentino	147
b) Cuestión que suscita la definición de la naturaleza jurídica	153
1) En la doctrina nacional	156
I) Civil	156
II) Intelectual e industrial	166
III) Propiedad intelectual	170
IV) Conclusión	175

2) En la doctrina extranjera; latinoamericana; europea (individualista y colectivista)	178
3) Nuestra opinión	210

SECCIÓN III

EXPOSICIÓN SINTÉTICA DE LA LEY DE PROPIEDAD
INTELLECTUAL

1. Propiedad intelectual. Ley vigente. Modificaciones	211
2. a) Obras protegidas	218
b) Derecho de propiedad intelectual	220
1) Titulares del derecho de propiedad intelectual	220
2) Traductores	222
3) Acerca de los que difunden, adaptan, modifican o transportan sobre la nueva obra	225
4) Colaboración-indivisibilidad	228
5) Obras literario-musicales	232
6) Obra cinematográfica	234
7) Intérpretes. Evolución. Problema relativo a los pro- ductores de fonogramas. Derechos de los intérpretes	236
8) Cuestión sobre la persona jurídica titular del derecho de autor. Obra cinematográfica	250
c) Duración del derecho	261
d) Facultades y extensión del derecho que confiere la ley al titular	263
e) Restricciones y límites de la propiedad intelectual. De- recho de cita y plagio. Plagio	269
f) Registro de las obras y sus requisitos (depósito-inscrip- ción). Obras inéditas. Depósito. Obligaciones del editor y del autor. Efectos del registro y del depósito	283
g) Obras que tutela la ley	297
1) Obra intelectual que tutela la ley	298
2) Cuestión respecto de los modelos y obras o ciencia aplicadas al comercio o a la industria	307
3) Fotografías. Cartas	314
4) Diarios y publicaciones. Protección del título o nom- bre de los diarios o publicaciones	323
h) Protección penal de la propiedad intelectual	342
1) Régimen	342

2) Acciones. Procedimiento civil	348
3) Medidas preventivas	354
4) Plagio. Requisitos y cuándo se configura el delito. Casos en los que no se configura el delito. Respon- sabilidad	359
5) Daños y perjuicios. Acerca del agravio moral. Opor- tunidad de la articulación de la indemnización	372
i) De las obras extranjeras. Convenios internacionales	379

ANEXO

Convención Universal sobre Derecho de Autor	391
Convención de Berna para la Protección de las Obras Literarias y Artísticas	403

CAPÍTULO III

DISTINTOS MODOS DE ADQUIRIR EL DOMINIO

SECCIÓN I

APROPIACIÓN. CAZA. PESCA. ENJAMBRES.
COSAS PERDIDAS. TESOROS. ESPECIFICACIÓN

1. Modos de adquirir el dominio. Art. 2524	419
a) Clasificación de los modos de adquirir la propiedad ..	422
b) Controversia sobre si es originario o derivado el modo de adquirir el dominio por prescripción	426
c) Otros aspectos relativos a la adquisición de la propiedad. Anteproyectos y proyecto de reforma del Código Civil. Derecho comparado	438
2. Apropiación	439
a) Concepto. Art. 2525	439
b) 1) Requisitos	443
2) Cosas sobre las cuales se aplica y cosas sobre las cua- les no se aplica	446
I) Cosas sobre las cuales se aplica. Arts. 2526, 2527, 2529, 2530 y 2343	446
II) Cosas sobre las cuales no se aplica. Art. 2528 ..	454
c) 1) Régimen general de la caza y de la pesca	458
2) Caza. Arts. 2540, 2541, 2542, 2543 y 2544	460
3) Enjambres. Arts. 2545 y 2546	466

4) Pesca. Régimen de los recursos vivos en las zonas marítimas. Arts. 2343, inc. I, 2527, 2547 y 2548	469
d) Cosas perdidas	477
1) Concepto y fundamento	477
2) Obligaciones, derechos y recompensa. Pérdida de los derechos del hallador. Arts. 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536 y 2538	482
3) Obligación y derechos del propietario. Subasta. Arts. 2535, 2536, 2537 y 2538	496
4) Sanciones: art. 2539	500
e) Tesoros	506
1) Concepto y condiciones que caracterizan el tesoro. Art. 2551	506
A) Que la cosa no tenga “dueño conocido”	509
B) Que el objeto esté “oculto o enterrado en un inmueble”; cuestión relativa a los valores ocultos en un mueble	510
C) Que el objeto sea de “creación antigua o reciente”	513
2) Excepciones	514
3) Naturaleza del derecho del propietario del suelo. Art. 2550	515
4) Búsqueda de tesoros en predios ajenos. Arts. 2552 y 2553	518
5) Descubrimiento de tesoros	526
I) Por quienes no fuesen propietarios del tesoro. Art. 2556	527
II) Por un coposeedor. Art. 2557	528
III) Por el poseedor imperfecto. Art. 2558	531
IV) Por un tercero que no es poseedor imperfecto. Art. 2559	531
V) Tesoro encontrado por el marido o la mujer en predio de uno u otro. Art. 2560	535
VI) Quiénes deben ser considerados descubridores. Arts. 2554 y 2555	537
VII) Hallazgo casual. Arts. 2561, 2562 y 2563	539
VIII) Prueba de la propiedad del tesoro. Arts. 2564 y 2565	544
IX) Acreedores hipotecarios o anticresistas: art. 2566	547
f) Especificación o transformación. Arts. 2567, 2568, 2569 y 2570	548
1) Nociones generales	548

2) Naturaleza jurídica	558
3) Propiedad de la nueva especie. Buena fe y mala fe .	560
4) Evaluación del interés de la especificación. Derecho comparado. Anteproyectos y proyectos nacionales .	565

SECCIÓN II

ACCESIÓN. ALUVIÓN. AVULSIÓN. EDIFICACIÓN, SIEMBRA Y PLANTACIÓN. ADJUNCIÓN. MEZCLA Y CONFUSIÓN. PERCEPCIÓN DE FRUTOS

1. Adesión	571
a) Generalidades	571
1) Aluvión	577
I) Concepto. Casos. Arts. 2572 y 2573. Cauce abandonado. Anteproyectos y proyecto de reforma del Código Civil. Caso no contemplado	577
II) Adquisición del aluvión: arts. 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2589 y 2581	596
III) Adquisición del aluvión formado a lo largo de varias heredades. Art. 2582	615
IV) De cómo se perfecciona la adquisición del aluvión	618
2. Avulsión: arts. 2583, 2584, 2585 y 2586. Anteproyectos y proyectos nacionales	619
3. Migración de animales: arts. 2592 y 2593	630
4. Edificación, siembra y plantación	632
a) Concepto	632
b) Siembra, edificación o plantación con elementos ajenos en fundo propio: art. 2587	633
c) Edificación, siembra o plantación de buena o mala fe en terreno ajeno: arts. 2588, 2589, 2590 y 2591	642
1) Trabajos a los cuales no se aplican los arts. 2588 a 2590	653
2) Personas a las cuales no se aplican los arts. 2588 a 2590. Anteproyectos y proyecto de reforma del Código Civil	654
d) Caso de construcciones que invaden el fundo vecino. Anteproyectos y proyecto de reforma del Código Civil. Derecho comparado	668

5.	Adjunción: arts. 2594 a 2600	676
	a) Concepto	676
	b) Casos	682
	1) Adjunción: arts. 2594, 2595 y 2596	682
	2) Mezcla y confusión: arts. 2597, 2598, 2599 y 2600 ..	685
6.	Percepción de frutos	687
	a) Concepto	687
	b) Arts. 2423, 2424, 2425 y 2426	689

CAPÍTULO IV

DISTINTOS MODOS DE ADQUIRIR EL DOMINIO (Continuación)

SECCIÓN I

TRADICIÓN

1.	Tradición traslativa de la posesión para adquirir el dominio	701
	a) Concepto	701
	b) Requisitos necesarios para que la tradición traslativa de la posesión transmita el dominio: arts. 2601, 2602 y 2603. Adquisición ulterior al acto constitutivo: art. 2504	703

SECCIÓN II

REQUISITOS PARA LA ADQUISICIÓN DEL DOMINIO POR MEDIO DE LA TRADICIÓN

2.	a) Adquisición de las cosas inmuebles. Restauración impropia de la <i>ad solemnitatem</i> en oposición al registro constitutivo del dominio	712
	b) La reforma del art. 2505. Situación anterior a la reforma	741
	c) Análisis y crítica del art. 2505 y de la ley 17.801	743
	d) Permanencia de la necesidad de una reforma sustantiva. Anteproyectos y proyecto de reforma de 1936	761
	e) Modificaciones propuestas por Dassen y López Herrera a introducir en el Código Civil	764
	f) Reforma del art. 1051.	772

SECCIÓN III

POSESIÓN ADQUISITIVA DEL DOMINIO DE LAS
COSAS MUEBLES

3.	Cosas muebles: arts. 2412 a 2415	783
	a) Principios	783
	b) Requisitos para la adquisición de cosas muebles	787
	c) Casos en los que no se aplica el principio del art. 2412	789
	d) Cuestión relativa a la onerosidad de la adquisición	791
	e) Sobre la naturaleza jurídica	792
	f) Efectos de la posesión creadora de la propiedad: arts. 2413, 2414 y 2415	796
	g) Prescripción adquisitiva de las cosas muebles, art. 4016 bis	797
	h) Consecuencias derivadas del nuevo art. 4016 bis	799
	i) Anteproyecto y proyecto de reforma del Código Civil. Derecho comparado	803